



## ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Невьянск

#### ***Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа***

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 31, подпунктом 12 пункта 3 статьи 23 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского городского округа

Председатель Думы Невьянского городского округа

А.А. Берчук

Л.Я. Замятина

**ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЯ**  
**решения Думы Невьянского городского округа**

**Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа**

(листок согласования заполняется лицом, подготовившим проект решения)

Должность, Фамилия	Замечания по предложенному решению	Дата согласования Подпись
Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом Сурков А.В.		
И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа Ветлугина О.Н.		
Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа Эдильгериева Е.В.		
Заведующий отделом экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа Тамакулова Т.В.		
И.о.заведующего юридическим отделом администрации Невьянского городского округа Жданова М.Э.		
Антикоррупционная экспертиза		

Проект решения подготовил инженер комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа Ишутина С.Ю.

(депутат Думы, комиссия Думы, отдел администрации, должность, фамилия)

Нормы, содержащие коррупционные признаки, отсутствуют

По результатам рассмотрения представляю (вношу) для утверждения проект решения Думы.

Глава Невьянского городского округа \_\_\_\_\_ А.А. Берчук

Заключение счетной комиссии \_\_\_\_\_  
Ю.С. Миронова

Вношу вопрос для рассмотрения на заседании профильной комиссии и Думы Невьянского городского округа.

Председатель Думы Невьянского городского округа \_\_\_\_\_ Л.Я. Замятина

Проект решения рассмотрен на депутатской комиссии Думы Невьянского городского округа

дата заседания комиссии \_\_\_\_\_

Решение комиссии \_\_\_\_\_

Время выступления докладчика на заседании Думы по данному вопросу \_\_\_\_\_ минут

На заседание Думы по данному вопросу необходимо пригласить следующих заинтересованных лиц:

Указать, кому необходимо направить данное решение Думы:

Д – 1, КУМИ – 2

УТВЕРЖДЕНЫ:  
решением Думы  
Невьянского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении Условий  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Невьянского городского округа»

## **УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, (далее - Условия) разработаны во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области, постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

- 1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- 2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация,

некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор на размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области (далее - Схема).

5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном Схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (далее – КУМИ) и хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов, о размещении нестационарного объекта торговли на объектах, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется Договором в соответствии со Схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями.

## **Глава 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**

8. Проведение торгов осуществляется в форме аукциона.

9. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Невьянского городского округа в форме постановления.

10. Решение о проведении торгов на право заключения Договора принимается администрацией Невьянского городского округа, на основании заявок юридических и физических лиц о проведении торгов или по собственной инициативе администрации Невьянского городского округа.

11. Организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (далее по тексту – КУМИ).

12. Торги на заключение Договора проводит комиссия, состав которой утверждается распоряжением администрации Невьянского городского округа (далее - Комиссия).

13. Предметом аукциона является размер ежегодной платы по Договору.

14. Организатор аукциона:

1) определяет начальный размер ежегодной платы по Договору в соответствии с главой 5 настоящих Условий;

2) определяет сумму задатка и срок его внесения;

3) устанавливает «шаг аукциона»;

4) осуществляет подготовку извещения о проведении аукциона и организует его публикацию в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и размещает на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

5) разрабатывает и утверждает аукционную документацию и организует ее опубликование на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

6) регистрирует заявки на участие в торгах в журнале приема заявок.

15. Извещение о торгах должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона организатора торгов;

2) предмет торгов (лот - право на заключение Договора путем определения размера ежегодной платы по Договору);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) характеристика места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

5) специализация нестационарного торгового объекта;

6) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, если это предусмотрено Схемой;

7) начальный размер ежегодной платы по Договору;

8) «шаг аукциона»;

9) требование о внесении задатка (если его внесение предусмотрено аукционной документацией), размер задатка, срок его внесения, а также реквизиты счета, на который должен поступить задаток;

10) адрес места приема заявок и документов на участие в торгах;

11) дата, время начала и окончания приема заявок и документов от претендентов;

12) порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

14) срок действия Договора;

15) указание официального сайта, на котором размещена документация об аукционе;

16) иная необходимая информация.

16. Организатор торгов по собственной инициативе вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Информация об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

17. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте и публикуется в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

18. Торги на право заключения Договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия ранее заключенного Договора и проведены до истечения срока действия такого Договора.

19. Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного Договора.

20. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель.

21. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1) заявку по установленной в аукционной документации форме. Заявка должна содержать: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, ОГРН, ИНН, о фактическом месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) копию паспорта, заверенную претендентом (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов, заверенные претендентом (для юридических лиц);

4) копию документа о назначении на должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенную претендентом (для юридических лиц);

5) копию доверенности, заверенную претендентом (если заявка от имени заявителя действует лицо по доверенности);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, заверенная претендентом, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой, либо справку о том, что сделка не является крупной за подписью руководителя и главного бухгалтера (для юридических лиц);

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в Условиях, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка, в случае, если было установлено требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

9) опись представленных документов в двух экземплярах (прошивается 1 экз.).

22. Документы, указанные в п. 21 настоящих Условий должны быть прошиты, пронумерованы согласно описи претендента, заверены подписью и печатью претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

23. К участию в торгах допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие предъявленным требованиям, своевременно подавшие необходимые, надлежащим образом оформленные заявочные документы на участие в торгах, и перечислившие сумму задатка (в случае, если было установлено требование о внесении задатка).

24. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому предмету торгов.

25. Претенденты не допускаются до участия в аукционе в следующих случаях:

1) подача заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, если это условие участия в аукционе было указано в извещении о торгах;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

3) не поступление задатка в установленный срок на счет, указанный в извещении о торгах, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

б) представлены не все необходимые документы по перечню, объявленному в извещении о торгах, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом, либо выявлено наличие в таких документах недостоверных сведений.

26. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

27. В случае если заявка подается по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, претенденту отказывается в приеме заявки, о чем делается отметка на описи представленных претендентом документов, с проставлением даты, времени и подписи лица, осуществляющего прием документов. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

28. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

29. Комиссия, назначенная распоряжением администрации Невьянского городского округа, рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

30. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота (при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны), все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

31. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

32. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Указанный протокол на следующий день после дня окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

33. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Уведомления могут быть направлены по факсу, по почте (в том числе электронной), либо вручены представителям претендентов по месту нахождения организатора аукциона.

34. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

35. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении соответствующих лотов.

36. В случае если на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об аукционе. Если претендент и указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявки передает такому участнику аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и 2 (два) экземпляра Договора.

37. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

38. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

39. Аукцион проводится организатором аукциона по каждому лоту отдельно в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

40. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начального (минимального) размера ежегодной платы по Договору (лоту), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере ежегодной платы по Договору.

41. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере до 10% от начальной цены лота.

42. Участник аукциона после объявления аукционистом начального (минимального) размера ежегодной платы по Договору и размера ежегодной платы по Договору, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

43. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начального (минимального) размера платы по Договору и размера ежегодной платы по Договору, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новый размер ежегодной платы по Договору, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона».

44. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о размере ежегодной платы по Договору ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о размере ежегодной платы по Договору, номер карточки и наименование победителя аукциона.

45. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной платы по Договору (по соответствующему лоту).

46. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, и размещается на сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Один экземпляр протокола хранится организатором аукциона, один экземпляр протокола передается победителю аукциона по каждому лоту.

47. В случае если в связи с отсутствием предложений о цене лота, предусматривающих более высокую цену лота, чем начальная цена лота, после трехкратного объявления предложения о начальной цене лота не поступило ни одно предложение о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

48. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

49. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона для подписания 2 (два) экземпляра Договора. Договор заключается по форме, установленной документацией об аукционе.

50. Победитель аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня получения Договора обязан подписать его и один экземпляр вернуть организатору аукциона.

51. Победитель аукциона не вправе отказаться от заключения Договора. В случае непредставления организатору аукциона подписанного Договора в срок, указанный в п. 50 настоящих Условий, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

52. В случае если участник аукциона уклонился от заключения Договора, то организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении участника аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

53. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора задаток, внесенный им не возвращается и зачисляются в бюджет Невьянского городского округа, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Комиссией подписывается протокол о признании аукциона несостоявшимся. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

54. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола участнику аукциона, уклонившемуся от заключения Договора.

55. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с единственным заявителем, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого

участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 21 настоящих Условий.

56. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 55 настоящих Условий и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

57. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

58. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

59. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

60. Все вопросы по проведению торгов и определению победителя торгов, не урегулированные настоящими Условиями, решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и на основании решений Комиссии, принятых в пределах ее компетенции.

61. Документация Комиссии, а также документы, представленные претендентами, хранятся у организатора аукциона в течение пяти лет после проведения торгов.

### **Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗ ТОРГОВ**

62. Без проведения торгов Договор заключается на основании заявления о заключении Договора, поступившего от юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося субъектом малого или

среднего предпринимательства, если это условие предусмотрено Схемой, в случаях:

1) установленных постановлением Правительства Свердловской области, действующим на момент заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

63. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении Договора без проведения торгов:

1) заявление о заключении Договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, которое должно содержать: фирменное наименование (наименование) заявителя, сведения о его организационно-правовой форме, ОГРН, ИНН, о фактическом месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), указание на принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, номер контактного телефона. Кроме того, в заявлении должны быть указаны адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация, площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

2) копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) копию документа о назначении на должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

5) копию доверенности (если заявление подается лицом, действующим по доверенности);

б) конструктивная схема нестационарного торгового объекта, определяющая внешний вид, размеры, площадь нестационарного торгового объекта.

64. Копии документов предоставляются с оригиналами для удостоверения соответствия копии оригиналу.

65. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение Договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

66. В результате рассмотрения заявления заявителю направляется Договор или решение об отказе в заключении Договора без проведения торгов, которое оформляется письмом администрации Невьянского городского округа.

67. Основания для отказа в заключении Договора:

1) несоответствие адресного ориентира, вида, специализации площади места, испрашиваемого для размещения нестационарного торгового объекта, Схеме;

2) несоответствие предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, установленным настоящими Условиями;

3) заявление о заключении Договора подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства в случаях, когда это требование к заявителю установлено Схемой;

4) наличие принятого в установленном Условиях решения, предусматривающего иной порядок распоряжения (использование) места, испрашиваемого для размещения нестационарного торгового объекта;

5) заявление о заключении Договора подано лицом, имеющим задолженность по оплате за размещение нестационарного торгового объекта и (или) начисленными неустойками (штрафами, пенями) по ранее заключенному Договору.

#### **Глава 4. ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

68. Лицом, уполномоченным на заключение Договора по результатам торгов или без торгов в случаях, указанных в п. 62 настоящих Условий, является КУМИ.

69. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное Схемой.

70. Хозяйствующий субъект приобретает право осуществлять торговую и иную предпринимательскую деятельность в установленном нестационарном торговом объекте только после подписания комиссией, созданной распоряжением администрации Невьянского городского округа, акта о соответствии установленного нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в приложениях к настоящим Условиям.

71. Оплата по Договору взимается с хозяйствующего субъекта после подписания комиссией, созданной распоряжением администрации Невьянского городского округа, акта о соответствии установленного нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в приложениях к настоящим Условиям.

72. Договор заключается без права переуступки прав по нему хозяйствующим субъектом, с которым заключен Договор, без права передачи прав и обязанностей по Договору в залог, без права внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

73. Договор, заключенный по результатам торгов или без торгов, пролонгации не подлежит. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

74. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию КУМИ во внесудебном порядке в следующих случаях:

1) двукратного или более невнесения платы в срок, установленный Договором;

2) передача прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача прав и обязанностей по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

3) изменение вида, специализации, площади и (или) местоположения нестационарного торгового объекта;

4) осуществление хозяйствующим субъектом торговой и иной предпринимательской деятельности в установленном нестационарном торговом объекте до подписания комиссией, созданной распоряжением администрации Невьянского городского округа, акта о соответствии установленного нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

5) не соблюдение при использовании нестационарного торгового объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в приложениях к настоящим Условиям.

## **Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

75. Нестационарные торговые объекты на территории Невьянского городского округа размещаются в соответствии со Схемой, поэтому их размещение должно соответствовать изложенным в ней требованиям: адресный ориентир размещения, вид, специализация, площадь, период размещения нестационарного торгового объекта, требованиям к лицу, которое имеет право на размещение нестационарного торгового объекта – быть субъектом малого и среднего предпринимательства.

76. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 5000 (пяти тысяч) человек представлены в приложении № 1 к настоящим Условиям.

77. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек представлены в приложении № 2 к настоящим Условиям.

78. Установка нестационарного торгового объекта, соответствующего требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта,

изложенным в приложениях к настоящим Условиям, осуществляется хозяйствующим субъектом после заключения Договора.

79. Приемка нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в приложениях к настоящим Условиям, осуществляется комиссией созданной распоряжением администрации Невьянского городского округа. По результатам приемки комиссией подписывается акт о соответствии или не соответствии установленного нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в приложениях к настоящим Условиям.

## **Глава 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

80. Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому без торгов, а также начальный (минимальный) размер ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам торгов, устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа (приложение № 3 к настоящим Условиям).

81. Расчет размера ежегодной платы по Договору осуществляет КУМИ.

82. Плата по Договору подлежит зачислению в бюджет Невьянского городского округа, путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области, указанный в Договоре, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

83. Администрирование доходов, получаемых в бюджет Невьянского городского округа, на основании Договоров осуществляет КУМИ.

## **Глава 7. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

84. Основания для демонтажа нестационарного торгового объекта:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящими Условиями, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение Договора;

3) истечение срока действия Договора.

85. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет в течение 10 дней с момента окончания срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в Договоре, или с момента получения уведомления о расторжении Договора, или с момента получения уведомления о демонтаже.

86. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пункте 85 настоящих Условий, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются администрацией Невьянского городского округа с последующим взысканием с собственника нестационарного торгового объекта расходов на демонтаж.

## **Глава 8. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

87. Соблюдение хозяйствующим субъектом требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов распространяется на хозяйствующих субъектов, с которыми Договоры заключаются по результатам торгов или без торгов начиная с 2020 года.

Приложение № 1  
к Условиям размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Невьянского городского округа,  
утвержденным решением  
Думы Невьянского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 5000 (пяти тысяч) человек**

Конструктивное решение.

Модуль нестационарного некапитального сооружения выполняется в заводских условиях из металлического каркаса, облицованного фасадными композитными панелями, с заполнением крупноформатного стеклопакета в алюминиевом профиле. Модули соединяются между собой крепежными болтами. Места соединения закрепляются точечной сваркой, что дает возможность демонтажа павильона в кратчайшие сроки. Установка производится на выровненной площадке, в виде подготовленного щебеночного основания или подкладки из металлического листа.

Архитектурно-художественное решение.

Фасады сооружения представляют собой сочетание декоративного обрамляющего элемента, выполненного из фасадных композитных панелей, и крупноформатного витринного остекления, акцентированного деревянным элементом в плоскости фриза (брус, окрашенный в цвет композитных панелей обрамляющего элемента). Пропорции декоративного обрамляющего элемента запроектированы с учетом возможного минимального количества стыков фасадных панелей. На вертикальных угловых элементах стыки отсутствуют. Монтаж фасадных панелей выполняется скрытым креплением.

Цвет фасадов нестационарных торговых объектов: палитра может ограничиваться узким диапазоном белых (RAL 9001 «кремово-белый», RAL 9010 «белый», RAL 9018 «папирусно-белый», RAL 1013 «жемчужно-белый») и серых (RAL 7032 «галечный серый», RAL 7044 «серый шёлк», RAL 7045 «телегрей-1», RAL 7047 «телегрей-4», RAL 9022 «перламутровый светло-серый», RAL 9023 «перламутровый тёмно-серый») оттенков. Допустимо использование желтых (RAL 1014 «слоновая кость»), светло-желтых (RAL 1015 «светлая слоновая кость»), серо-коричневых (RAL 1035 «перламутрово-бежевый») и оранжевато-коричневых (RAL 8001 «охра коричневая») оттенков, особенно в случае соседства со зданиями классицистического и неоклассицистического стилей.

Цвет кровли нестационарных торговых объектов: тёмно-серого оттенка (RAL 7021 «чёрно-серый»).

Для конструкций вывесок допускается использование любых цветов бренда организации, но данное цветовое решение должно быть однотонным.

### Архитектурно-композиционное решение.

Построение композиции объёмов нестационарных сооружений осуществляется посредством вариантов блокировки модулей.

### Виды нестационарных торговых объектов:

#### 1. Киоск с торговым окном:



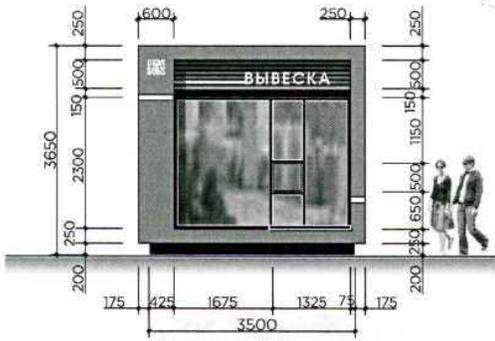
Общие указания по наружной отделке и конструкции:

- Основной каркас скрытый - труба коробчатого сечения;
- Облицовка цоколя и декоративного обрамляющего элемента - алюминиевая композитная панель (цвет: RAL 7032 «галечный серый», RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Отделка фриза; основа - композитная панель (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый») с деревянным брусом (сечение 70ммх30мм), окрашенным краской (RAL 7032 «галечный серый») и обработанным огнезащитным составом;
- Крупноформатные витражи, торговое окно, служебная дверь: рама - алюминиевый утепленный профиль (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый»), заполнение - стеклопакет однокамерный (возможно зеркальное заполнение);
- Полка для сумок под торговым окном - деревянный брус, окрашенный краской (RAL 7021 «чёрно-серый») и обработанный огнезащитным составом

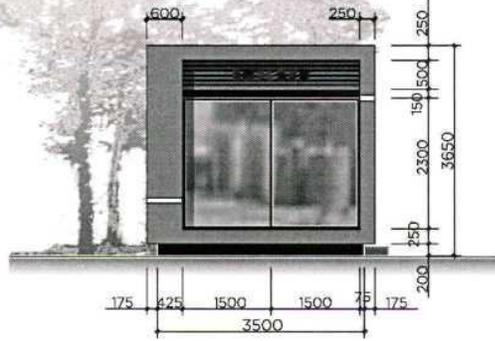
Габариты:



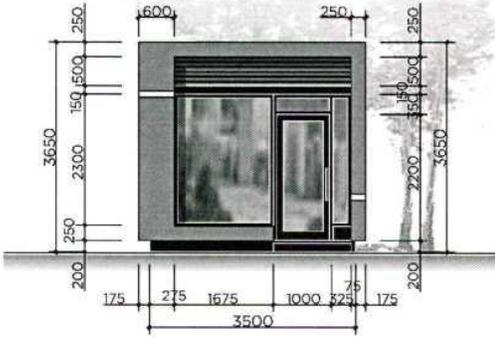
↓  
Вид А



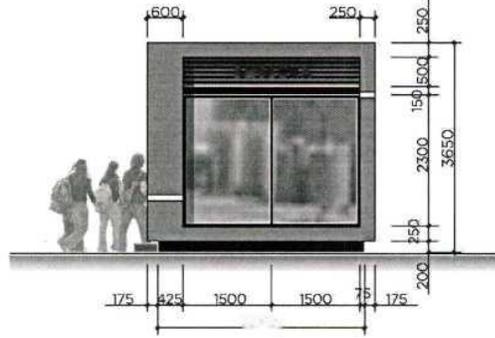
←



↓  
Вид В



←  
Вид Г



2. Павильон:Модуль 1 с входной дверью:

Общие указания по наружной отделке и конструкции:

- Основной каркас скрытый - труба коробчатого сечения;
- Облицовка цоколя и декоративного обрамляющего элемента - алюминиевая композитная панель (цвет: RAL 7032 «галечный серый», RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Отделка фриза: основа - композитная панель (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый») с деревянным брусом (сечение 70ммх30мм), окрашенным краской (RAL 7032 «галечный серый») и обработанным огнезащитным составом
- Крупноформатные витражи, торговое окно, служебная дверь: рама - алюминиевый утепленный профиль (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый»), заполнение - стеклопакет однокамерный (возможно зеркальное заполнение);
- Полка для сумок под торговым окном - деревянный брусок, окрашенный краской (RAL 7021 «чёрно-серый») и обработанный огнезащитным составом.

Габариты:



Модуль 2 с входной дверью:



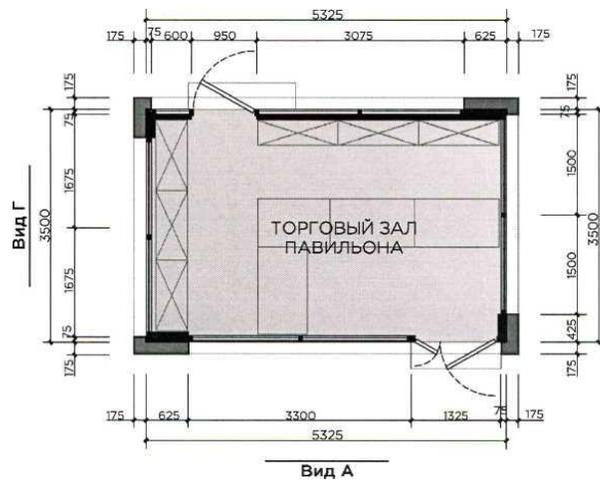
Общие указания по наружной отделке и конструкции:

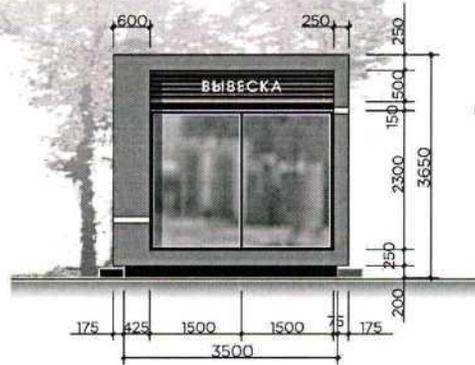
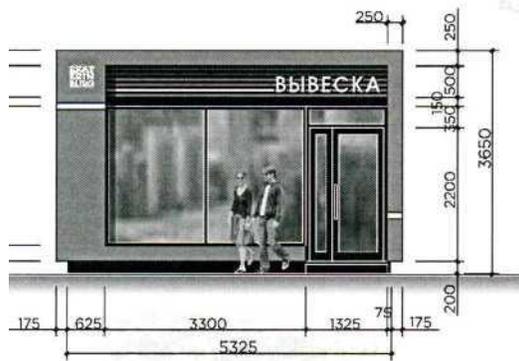
- Основной каркас скрытый - труба коробчатого сечения;
- Облицовка цоколя и декоративного обрамляющего элемента - алюминиевая композитная панель (цвет: серый - RAL 7032 «галечный серый», RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Отделка фриза; основа - композитная панель (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый») с деревянным брусом (сечение 70ммх30мм), окрашенным краской (RAL 7032 «галечный серый») и обработанным огнезащитным составом;
- Крупноформатные витражи, торговое окно, служебная дверь: рама - алюминиевый утепленный профиль (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый»), заполнение -

стеклопакет однокамерный (возможно зеркальное заполнение);

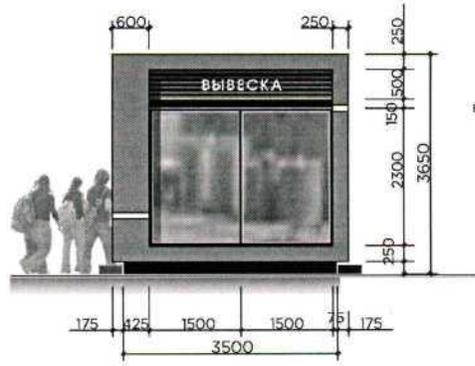
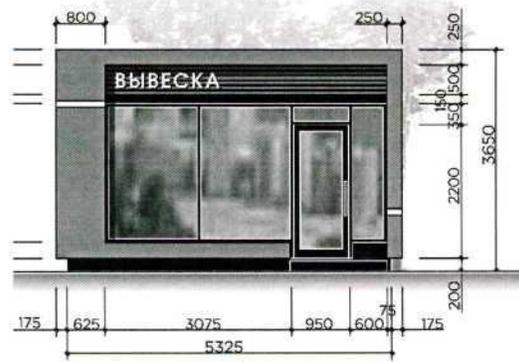
- Полка для сумок под торговым окном - деревянный брусок, окрашенный краской (RAL 7021 «чёрно-серый») и огнезащитным составом

### Габариты:





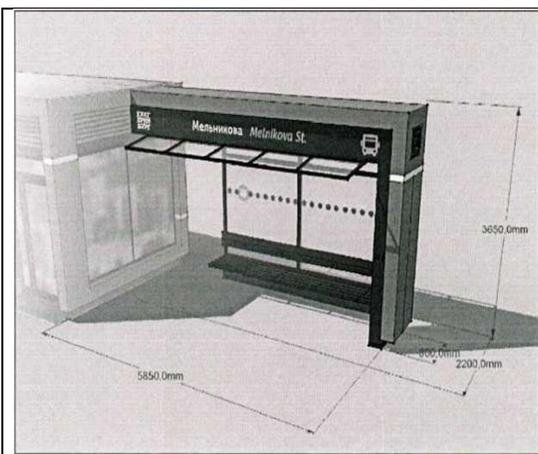
← Вид Б  
Боковой фасад



Б

### 3. Остановочный комплекс:

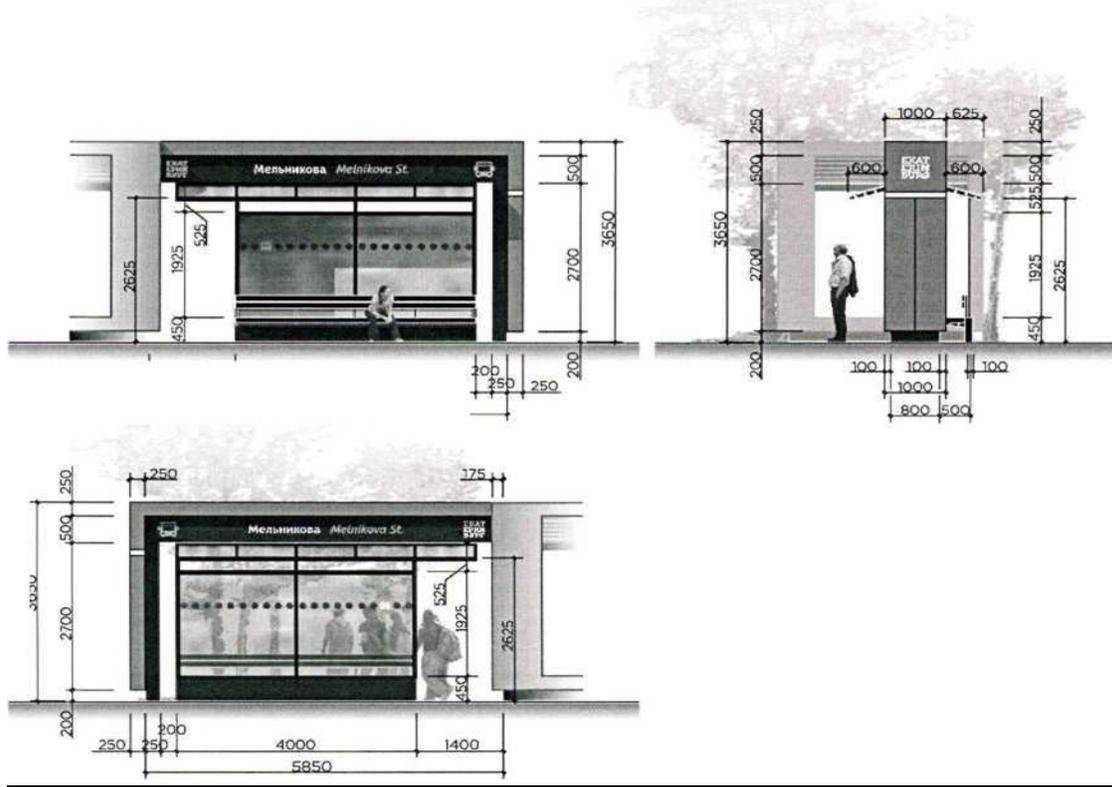
#### Модуль 1:



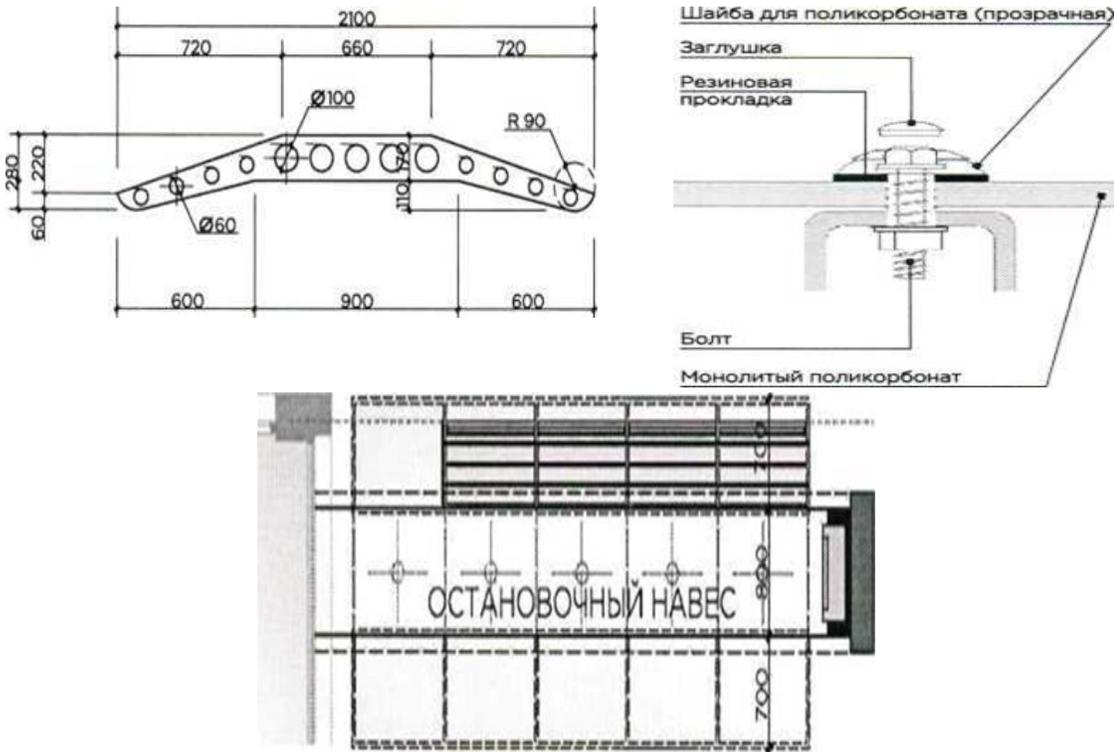
Общие указания по наружной отделке и конструкции:

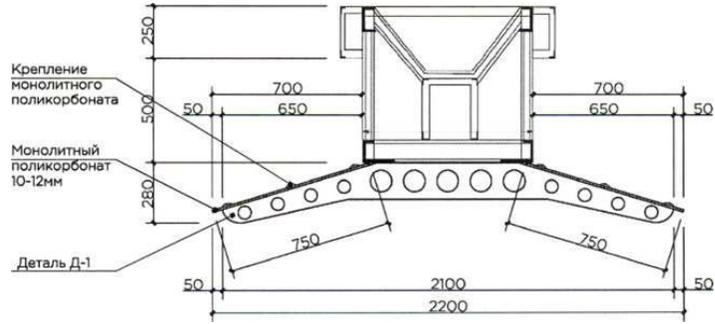
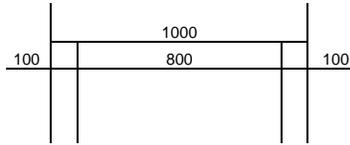
- Основной каркас остановочного навеса - труба коробчатого сечения;
- Облицовка каркаса и декоративного обрамляющего элемента - алюминиевая композитная панель (цвет: RAL 7032 «галечный серый», RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Козырьки навеса – металлические элементы, плоскость – цельный лист монолитного поликарбоната (габ.разм. 760x5000, толщина 10-12мм), внешняя кромка заводской обработки, крепление – болт с прозрачной термошайбой;
- Ограждающая конструкция: каркас стальной или алюминиевый профиль (цвет – RAL 7021 «чёрно-серый»), заполнение цельный лист монолитного поликарбоната (толщина 10-12мм), цоколь - алюминиевая композитная панель (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Сиденье остановки – каркас металлический, окрашенная деревянная доска обрезная (цвет – RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Освещение остановочного навеса – встроенные точечные светильники.

Габариты:

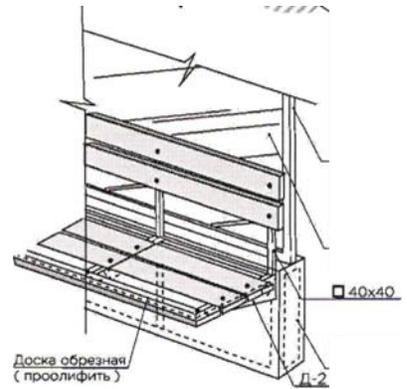
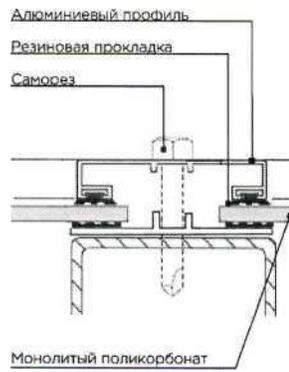
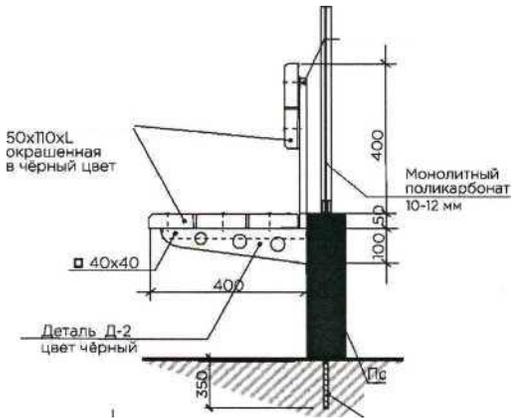


Кровельная конструкция навеса:



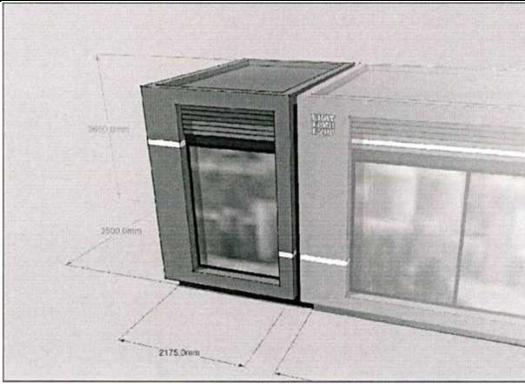


Скамья навеса:



#### 4. Торговый ряд:

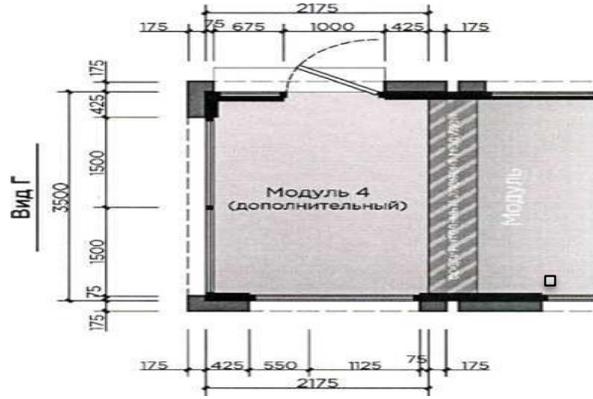
##### Модуль 1:



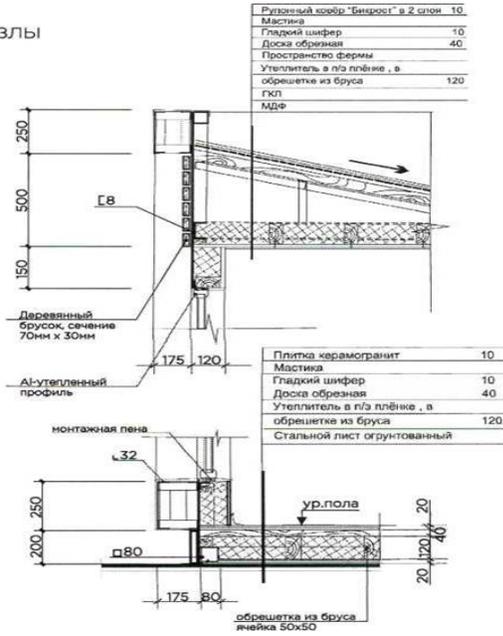
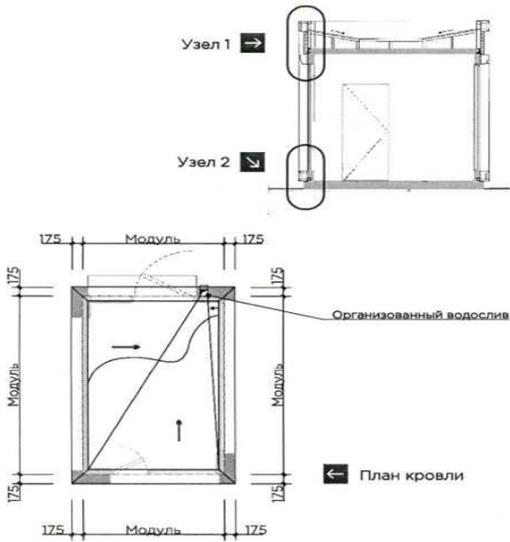
Общие указания по наружной отделке и конструкции:

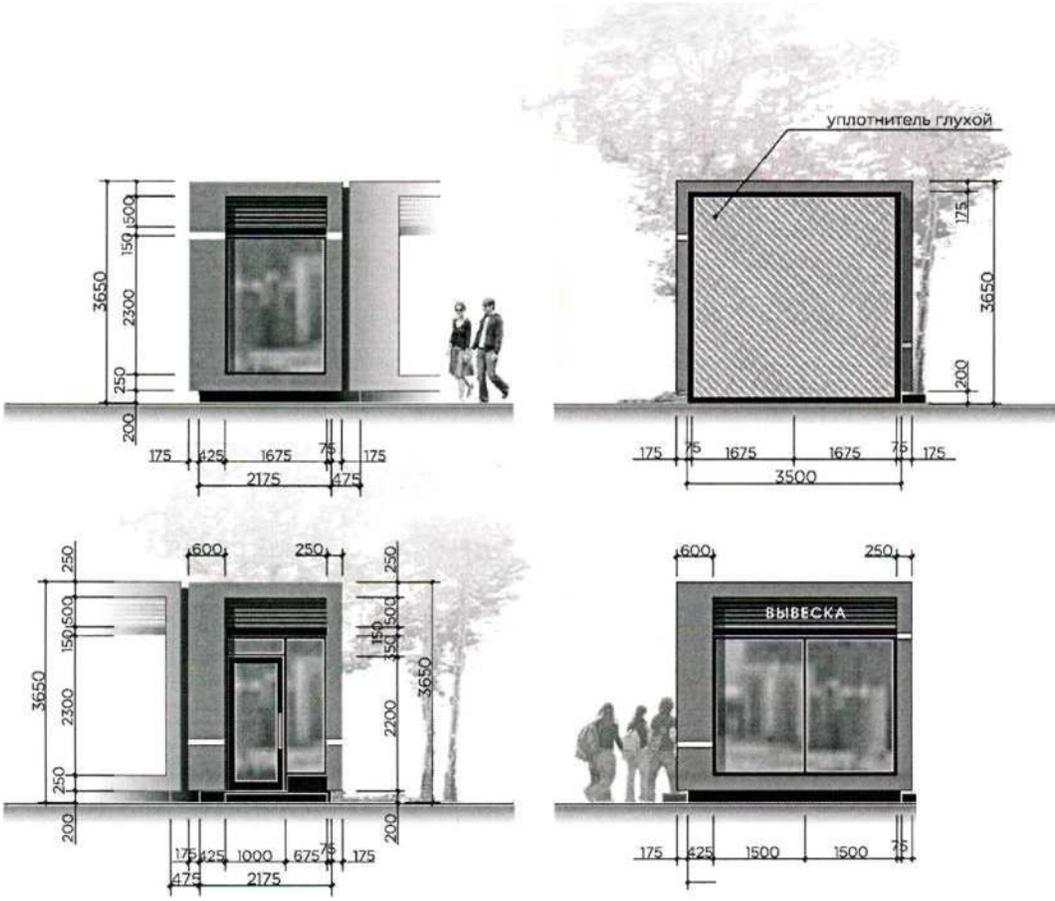
- Основной каркас торгового ряда - труба коробчатого сечения;
- Облицовка каркаса и декоративного обрамляющего элемента - алюминиевая композитная панель (цвет: RAL 7032 «галечный серый», RAL 7021 «чёрно-серый»);
- Отделка фриза; основа - композитная панель (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый») с деревянным брусом (сечение 70ммx30мм), окрашенным краской (RAL 7037) и обработанным огнезащитным составом;
- Крупноформатные витражи, торговое окно, служебная дверь: рама - алюминиевый утепленный профиль (цвет - RAL 7021 «чёрно-серый»), заполнение - стеклопакет однокамерный (возможно зеркальное заполнение);
- Полка для сумок под торговым окном - деревянный брус, окрашенный краской (RAL 7021 «чёрно-серый») и огнезащитным составом

Габариты:



структивные узлы

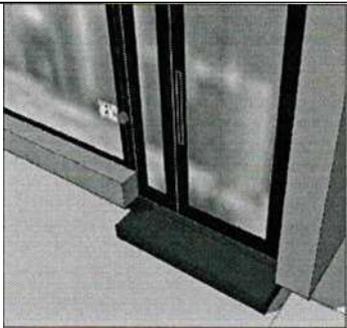


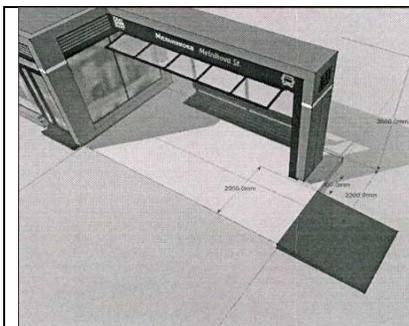


### Элементы благоустройства:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Урна уличная, металлическая, поворотная, с крышкой. Круглый бачок, Диаметр 270 мм, высота (вместе с ножками) 910 мм, фигурное основание из квадратной трубы, возможность крепления к асфальту. Объем 24 л.</li> <li>• Однотонное цветовое решение</li> </ul>
---	---

### Обеспечение доступности для маломобильных групп населения:

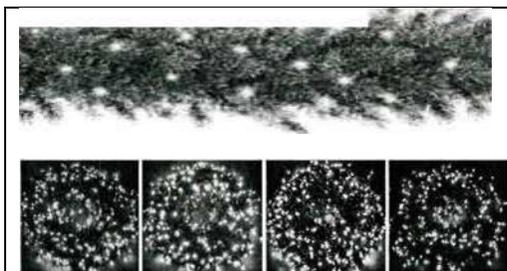
 <p>Кнопка вызова для маломобильных групп населения.</p>  <p>Пандус на остановочную площадку для маломобильных групп населения.</p>	<p>При необходимости выполнить пандус к площадке остановочного навеса.</p> <p>Соблюсти все нормы и правила согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</p>
--	--



### Праздничное оформление:

#### Новогодние праздники:

В предновогодние и новогодние праздники допустимо размещение светодиодных и хвойных гирлянд на уровне черной композитной полосы над витринным остеклением нестационарного сооружения



Хвойная гирлянда со светодиодами

Гирлянда светодиодная



Запрещено размещение световых и иных элементов праздничного оформления:

- в плоскости декоративного фриза нестационарного сооружения;



- на крыше нестационарного сооружения.

## Городские праздники:



Место размещения тематического светового элемента

Световой элемент в форме квадрата или круга:

лицевая часть - оргстекло 3мм;

изображение - пленка Oracal;

торец - пластик ПВХ 3мм, пленка Oracal;

задняя стенка - 8-10мм;

подсветка - внутренняя светодиодная.



Место размещения тематической аппликации

Плоскостная аппликация формата А4 или А3.

изображение - самоклеящаяся виниловая пленка Oracal.

Приложение № 2  
к Условиям размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Невьянского городского округа,  
утвержденному решением Думы  
Невьянского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Требование к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов  
Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек**

№п/п	Торговый объект	Внешний вид торгового объекта	Площадь/ габариты	Цветовое решение	Примечание
1	Сезонное предприятие общественного питания (летнее кафе)		В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области	Разноцветное решение: при наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа	Не капитальное сооружение, возводимое для организации дополнительных мест отдыха и обслуживания посетителей.

2	Киоск		<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области</p>	<p>Разноцветное решение каркаса. При наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа.</p>	<p>Каркас торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических конструкций заводского изготовления. Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированным с защитным антивандальным покрытием)</p>
3	Павильон		<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области</p>	<p>Разноцветное решение каркаса. При наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа.</p>	<p>Каркас торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических конструкций заводского изготовления. Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированным с защитным антивандальным покрытием)</p>

4	Торговый ряд		<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области</p>	<p>Разноцветное решение каркаса. При наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа.</p>	<p>Комплекс павильонов в едином стиле под единой крышей с отдельными входами в объекты разной специализации. Каркас торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических конструкций заводского изготовления. Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированным с защитным антивандальным покрытием)</p>
---	--------------	--	--	---	--

5	Торговая палатка		<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области</p>	<p>Разноцветное решение тента</p>	<p>Каркас палатки должен быть изготовлен из металлических конструкций. Тент торговой палатки изготавливается из специальных тентовых тканей. Допустимо изготовление тента из поликарбоната. Торговые палатки по реализации непродовольственных товаров допустимо размещать без тентовой конструкции.</p>
6	Торговая тележка		<p>В соответствии с площадью предоставляемого участка. площадь торговой тележки не должна превышать 12 кв.м/габариты не должны превышать 4 х 3 х 2,1 м</p>	<p>Цветовое решение: Однотонное, постельных тонов. При наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа</p>	<p>Витрина - остекление</p>

7	Торговое место		<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области</p>	<p>Разноцветное решение каркаса</p>	<p>Каркас торговых объектов должен изготавливаться из бруса и отвечать техническим требованиям. Допускается изготовление каркаса из металлических конструкций. Конструкция модуля должна обеспечивать его перемещения и транспортировки.</p>
8	Остановочные комплексы		<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа Свердловской области</p>	<p>Естественный цвет материала. Цвет кровли (при её наличии) следует выбирать тёмно-серого оттенка. Для конструкций вывесок допускается использование любых цветов бренда организации, но данное цветовое решение должно быть однотонным.</p>	<p>Основной каркас остановочного навеса – труба коробчатого сечения. Облицовка каркаса и декоративного обрамляющего элемента – алюминиевая композитная панель. Козырьки навеса: каркас – металлические элементы, плоскость – цельный лист монолитного поликарбоната. Сиденье остановки – каркас металлический, окрашенная деревянная доска обрешетка</p>

Приложение № 3  
к Условиям размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Невьянского  
городского округа, утвержденному  
решением Думы Невьянского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Методика расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

$$АП = КС \times S \times K1 \times K2 \times K3, \text{ где:}$$

КС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленная Приказом Министерства по управлению государственным муниципальным имуществом Свердловской области от 29 сентября 2015 года № 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа.

K1 - коэффициент, учитывающий место расположение нестационарного торгового объекта на территории города и района:

№ п/п	Место расположения	Коэффициент
1	ул. Ленина с №1 - №34	1,2
2	ул. Профсоюзов с №1 - №23	1,1
3	ул. Карла Маркса с №1 - №18	1,1
4	ул. Малышева с №1 - №19	0,7
5	улицы Матвеева, Горького, Чапаева, Красноармейская	0,7
6	Остальная часть города	0,5
7	Поселки:	
	Цементный	0,4
	Калиново	0,2
8	Остальные населенные пункты	0,1

К2 - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование реализуемых товаров или вида деятельности	Значение коэффициента
1.	Общественное питание (летнее кафе, быстрое питание)	0,9
2.	Продовольственные товары	0,8
3.	Непродовольственные товары	1
4.	Смешанные товары	1
5.	Печатная продукция, бытовые услуги	0,3
6.	Зрелищно-развлекательная деятельность	0,6
7.	Транспортные услуги	0,4

К3 – коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента
1.	Сезонный объект общественного питания (летнее кафе)	0,9
2.	Торговая палатка	0,7
3.	Киоск	0,8
4.	Павильон	0,8
5.	Торговое место	0,8
6.	Павильон и торговое место	0,8