

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА «МАГАЗИН СУВЕНИРОВ»

Проект нацелен на создание павильона торговли сувенирами местного производства и закупаемыми у профильных поставщиков. Площадь торгового павильона 18м². Географическое расположение – г. Невьянск, сквер Демидовых.

К преимуществам данного проекта следует отнести:

- Удачное географическое расположение. Павильон расположен непосредственно на территории главной достопримечательности города Невьянска: историко – архитектурного комплекса, включающего в себя Невьянскую наклонную башню, Спасо-Преображенский собор, сквер Демидовых и историко – краеведческий музей. В шаговой доступности находится набережная Невьянского пруда;
- Полное отсутствие профильных конкурентов и небольшое количество конкурентов в смежных направлениях;
- Невысокие инвестиционные и текущие затраты на проект;
- Невысокий порог рентабельности;
- Быстрая окупаемость проекта

Расчет с клиентами производится наличными, на основе применения контрольно – кассовой машины. Возможен расчет безналичным порядком.

Организационно – правовая форма собственности: Индивидуальный Предприниматель.

Принятая система налогообложения: УСНО, 6% от суммы подтвержденного дохода.

Расчетная величина ежемесячного дохода при среднем числе покупателей в день не менее 35 и среднем чеке одного покупателя 310 рублей будет составлять 331 тыс. руб. Расчетная сумма чистой прибыли при этих же параметрах будет равна 44,3 тыс. руб. в месяц. Данная сумма не включает в

Фонд «Невьянский фонд поддержки малого предпринимательства» себя расходы на оплату руководителя проекта (предпринимателя), последняя учтена в составе текущих затрат.

Число создаваемых рабочих мест – 3 (три)

Общая стоимость проекта 380 (триста восемьдесят тысяч) рублей. Источник финансирования проекта – микрофинансовый займ СОФПП. В случае отказа от финансирования возможно привлечение банковского кредита при незначительном увеличении срока окупаемости.

Средства необходимы для создания материального обеспечения проекта, перечень ресурсов и инвестиционных потребностей прилагается.

Сумма привлечения 500 000 (пятьсот тысяч рублей). Разница между стоимостью проекта и суммой привлечения необходима для создания резерва платежеспособности на первый три месяца осуществления проекта. Условия привлечения – погашение в течение трех лет с выплатой расходов по обслуживанию займа, по ставке 10% годовых. Расчет расходов по обслуживанию произведен с суммы уменьшаемого остатка.

Расчетные сроки окупаемости проекта:

Простой период окупаемости 8 месяцев (менее одного года)

Дисконтированный период окупаемости 12 месяцев (1 год)

NPV проекта 912,1 тыс. руб.

Внутренняя ставка доходности IRR 95 %

Уровень рентабельности инвестиций 108,4%

Риски проекта поддаются нейтрализации, конкуренция на текущий момент умеренная.

SWOT – анализ подтверждает перспективность проекта.