

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА «ФИТНЕС – ЦЕНТР»

Проект нацелен на организацию фитнес – центра общей площадью 180 м² с оказанием услуг по основному профилю. Кроме того, будет оказываться перечень сопутствующих услуг:

- Зона дневного пребывания детей
- Фитнес – бар
- Тренировки по самообороне (единоборства)
- Кинезиотерапия,
- ТРХ петли

Востребованность услуг подтверждается высокой загруженностью двух действующих фитнес – центров и постоянно растущим спросом на их услуги. Расчет с клиентами производится наличными, на основе бланков строгой отчетности. Возможен расчет безналичным порядком, путем приобретения абонемента и внесения средств на расчетный счет.

Организационно – правовая форма собственности: Индивидуальный Предприниматель.

Принятая система налогообложения: УСНО, 6% от суммы подтвержденного дохода.

Расчетная величина ежемесячного дохода при средней загрузке по основному профилю и минимальной загрузке по дополнительным услугам будет составлять 585 тыс. руб. Расчетная сумма чистой прибыли при этих же параметрах будет равна 182 тыс. руб. в месяц. Данная сумма не включает в себя расходы на оплату руководителя проекта (предпринимателя), последняя учтена в составе текущих затрат.

Число создаваемых рабочих мест – 10 (десять)

Общая стоимость проекта 2 800 000 (два миллиона восьмьсот тысяч) рублей, в том числе Личные средства 200 000 (двести тысяч) рублей.

Средства необходимы для создания материального обеспечения проекта, перечень ресурсов и инвестиционных потребностей прилагается.

Основной источник – средства займа. Сумма привлечения 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч рублей). Условия привлечения – погашение в течение трех лет с выплатой расходов по обслуживанию займа, по ставке 15% годовых. Расчет расходов по обслуживанию произведен с суммы уменьшаемого остатка.

Расчетные сроки окупаемости проекта:

Простой период окупаемости 22 месяца (1,8 года)

Дисконтированный период окупаемости 31 месяц (2,6 года)

NPV проекта 2625,1 тыс. руб.

Внутренняя ставка доходности IRR 39,2 %

Уровень рентабельности инвестиций 55,3 %

Риски проекта поддаются нейтрализации, конкуренция на текущий момент умеренная.

SWOT – анализ подтверждает перспективность проекта.